

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 47 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



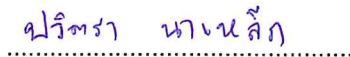
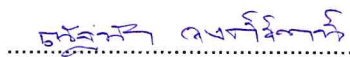
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเธอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 2338
2. สถานที่ตั้ง ชอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริเรอร์ติวัน คอนโดมิเนียม

ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท แบนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 47 ชอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 087-352-5058 โทรสาร : -
e-mail : baansiri31.office1@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 8 ตุลาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งแรก เมื่อ
วันที่ 29 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ บ้านสิริเธอร์ตีวัน (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	2-2
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-5
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-5
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-6
2.5 การจัดการขยะ	2-8
2.5.1 ปริมาณขยะ	2-8
2.5.2 การจัดการขยะ	2-8
2.6 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.6.1 ระบบไฟฟ้าปกติ	2-9
2.6.1 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-9
2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.7.1 ระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.7.2 ระบบเตือนอัคคีภัย	2-10
2.8 ทางหนีไฟ	2-13
2.9 การจราจร	2-14

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-6
4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-6
4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-6
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	4-7
4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	4-9
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญ (ต่อ-2)

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนโครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน
- 2.1 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ
- 2.2 เอกสารสำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- 2.3 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- 2.4 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
- 2.5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ภาคผนวกที่ 3 ไปรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 6.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(แบบ ทส. 2)
- 6.2 ใบเสร็จการชำระเงินเก็บขนมูลฝอย
- 6.3 ใบเสร็จการรับซื้อขยะรีไซเคิล
- 6.4 ใบเสร็จการชำระเงินค่าทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- 6.5 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย
- 6.6 การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี
- 6.7 เอกสารรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6.8 บันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเรอร์ติวัน คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ	3-2
3.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.1-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-20
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-2
4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน (ระยะดำเนินการ)	4-6
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน (ระยะดำเนินการ) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-8
4.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568)	4-10

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
2.1-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-4
2.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-5
2.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-5
2.4-2	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-5
2.4-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.4-4	บ่อหน่วงน้ำ	2-7
2.5-1	ถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	2-8
2.5-2	ถังขยะสีดำมัดปากให้มิดชิด	2-8
2.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.7-2	Fire Alarm Control Panel	2-12
2.7-3	Smoke Detector	2-12
2.7-4	Heat Detector	2-12
2.7-5	Alarm Bell	2-12
2.7-6	อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยโดยใช้มือดึง	2-12
2.8-1	บันไดหนีไฟ	2-13
2.8-2	ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	2-13
2.8-3	จุดรวมพล (ด้านทิศตะวันออก)	2-13
2.9-1	ถนนภายในโครงการ	2-14
2.9-2	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	2-14
3.1-1	ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	3-23
3.1-2	ป้ายจำกัดความเร็ว	3-23
3.1-3	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-23
3.1-4	การฉีดล้างถนนภายในโครงการ	3-23
3.1-5	ป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	3-23
3.1-6	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	3-23
3.1-7	ป้ายเตือนการจราจร	3-24
3.1-8	กระจกนูนโค้ง	3-24
3.1-9	ถนนทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	3-24
3.1-10	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	3-24
3.1-11	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	3-24
3.1-12	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 ของโครงการ	3-25

สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3.1-13	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อฟิล์มตริงอากาศ	3-25
3.1-14	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.1-15	เติมน้ำยา EM เพื่อย่อยกากตะกอน	3-25
3.1-16	การตกไขมันออกจากบ่อดัก	3-25
3.1-17	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา	3-26
3.1-18	รถบรรทุกใช้น้ำอย่างประหยัด	3-26
3.1-19	บ่อหน่วงน้ำ	3-26
3.1-20	บ่อบำบัดไม่มีการสะสมของตะกอนดิน	3-26
3.1-21	บ่อบำบัดระบบระบายน้ำ	3-26
3.1-22	ถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น	3-26
3.1-23	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	3-27
3.1-24	ถังขยะสีดำมัดปาก	3-27
3.1-25	รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	3-27
3.1-26	งานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	3-27
3.1-27	ประตูทางเข้า-ออก บริเวณห้องพักขยะรวม	3-27
3.1-28	แม่บ้านคอยรักษาและดูแลความสะอาด บริเวณต่างๆ ของโครงการ	3-27
3.1-29	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ	3-28
3.1-30	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	3-28
3.1-31	ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	3-28
3.1-32	ผนังอาคารสีโทนอ่อน	3-28
3.1-33	สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) บริเวณส้วม	3-28
3.1-34	หลอดไฟชนิดผอม	3-29
3.1-35	หลอดไฟแบบประหยัด (LED)	3-29
3.1-36	สวิตช์เปิด-ปิดไฟแยก	3-29
3.1-37	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	3-29
3.1-38	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	3-29
3.1-39	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-29
3.1-40	ระบบสูบน้ำสำหรับดับเพลิง	3-30
3.1-41	ท่อน้ำดับเพลิง	3-30
3.1-42	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	3-30
3.1-43	ถังดับเพลิง	3-30
3.1-44	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-30

สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3.1-45	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
3.1-46	Smoke Detector
3.1-47	Heat Detector
3.1-48	Alarm Bell
3.1-49	เครื่องแจ้งเตือนอัคคีภัยโดยใช่มือถือ
3.1-50	Fire Alarm Control Panel
3.1-51	หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร
3.1-52	แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ
3.1-53	บันไดหนีไฟ
3.1-54	ป้ายแสดงทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ
3.1-55	จุดรวมพล (ด้านทิศตะวันออก)
3.1-56	ช่องเปิดอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง
3.1-57	ป้ายรณรงค์การใช้ระบบขนส่งมวลชน
3.1-58	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3.1-59	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
3.1-60	พื้นที่สันทนาการ
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568
4.2-6	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยปัจจุบันมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเรอร์ติวัน คอนโดมิเนียม เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างบนเนื้อที่ 1-1-24 ไร่ (2,096 ตารางเมตร) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 24 ชั้น สูง 85.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 108 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือ ทส 1009/10431 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2547 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัท มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการโครงการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเรอร์ติวัน คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเรอร์ติวัน คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) (โดยปัจจุบันได้รับมอบหมายให้นิติบุคคล อาคารชุด บ้านสิริเรอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่มีการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2564” มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) (โดยปัจจุบันได้รับมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเชอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบ) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2547 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเธอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	2 ครั้ง/ปี					☆ ✓					☆ -		
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับอัตราการไหล 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ทุก 4 เดือน				☆ ✓				☆ -				☆ -
2. น้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
3. ขยะมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	☆		✓			✓			-			☆ -
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			-			-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเธอร์ตีวัน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			☆											☆
4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง			✓		✓				-			-
4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง			☆											☆
- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	3 เดือน/ครั้ง		✓				✓					-	
	- ระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓		✓				-			-
	- อายุการใช้งาน													
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การเข้าถึงได้สะดวก													
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบายอากาศ			☆											☆
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
เช่น หน้าต่างและประตู														
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย			☆											☆
- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงการกำหนดการดำเนินการตามมาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

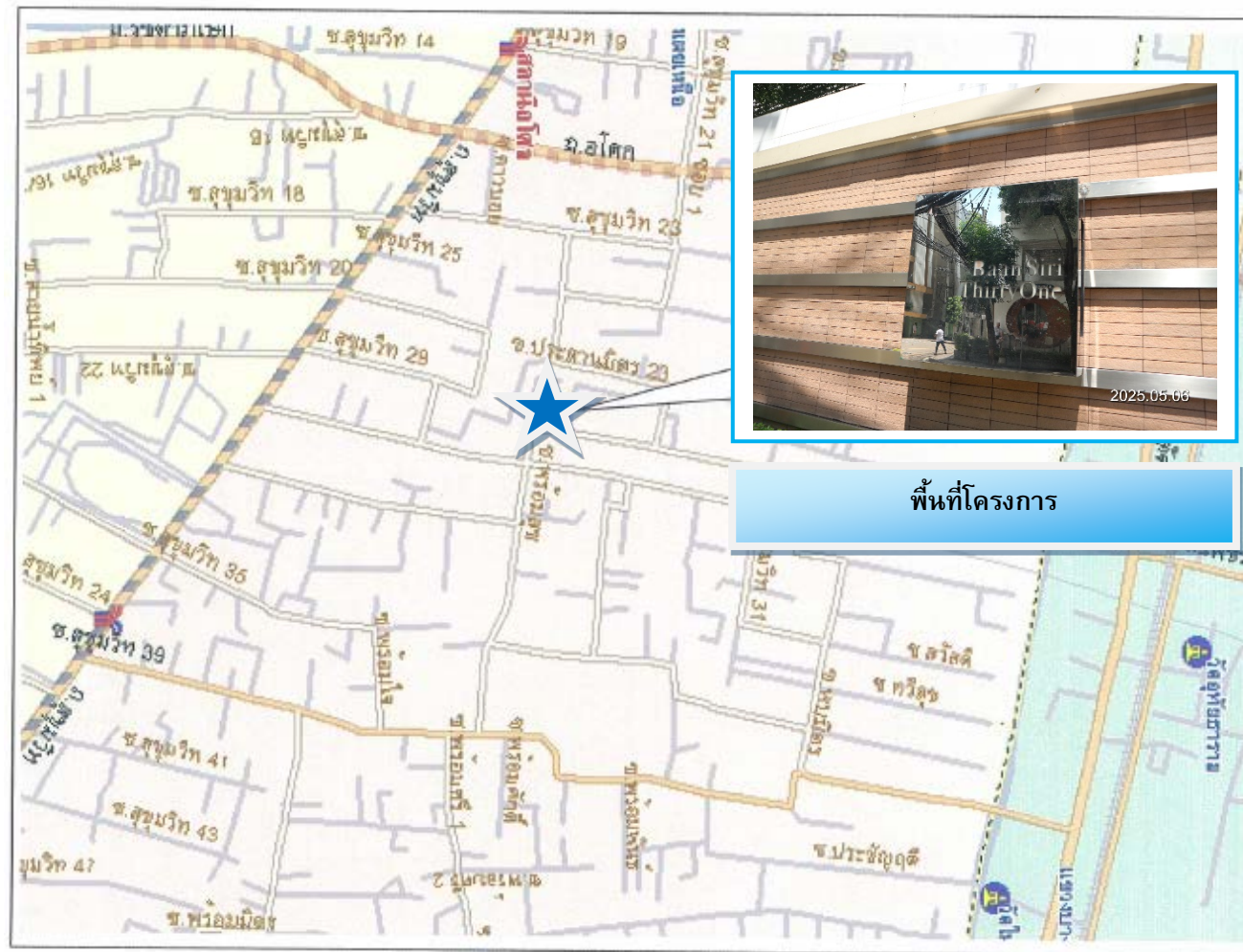
โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาด 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 85.75 เมตร จำนวนห้องพัก 108 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1-1-24 ไร่ (2,096 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 4657 เลขที่ดิน 3904 แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขป แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 สำหรับอาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลินิกสหแพทย์สุขุมวิท
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านร้างชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 31
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 85.75 เมตร มีจำนวนห้องพัก 108 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 17,556 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน เป็นที่ตั้งห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องปั๊ม, บ่อหมุนน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบันได
- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่สำนักงาน, ห้องเครื่อง, ห้องโถง, ห้องพักรับ, พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 2-5 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 6-7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 8 ห้อง รวม 16 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 8-14 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 56 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 14 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 6 ห้อง รวม 42 ห้อง, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 15 ประกอบด้วย พื้นที่สระว่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำ, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 16-22 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 14 ห้อง, ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 14 ห้อง, บันไดและลิฟท์
- ชั้นที่ 23-24 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ 2 ชั้น ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง, บันไดและลิฟท์
- ชั้นหลังคา เป็นห้องเครื่องลิฟท์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ห้องเครื่องพัดลม, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและบันได
- ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศและบันได



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 16 โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ปูหญ้า) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย 560 คน) และหากคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยไม่รวมพื้นที่ปูหญ้า โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,403 ตารางเมตร (คิดจากพื้นที่ปลูกและพื้นที่ที่ทรงพุ่มปกคลุมดินของไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.51 ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 2.3-1



รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก แสดงดังรูปที่ 2.4-1 และรูปที่ 2.4-2



รูปที่ 2.4-1 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.4-2 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการแต่ละถังมีขนาดกว้าง 3.4 เมตร ยาว 17 เมตร ลึกประมาณ 348 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีขนาดกว้าง 3.9 เมตร ยาว 4.2 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ปริมาตรประสิทธิภาพประมาณ 24.6 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 2 ถัง ประมาณ 49 ลูกบาศก์เมตร

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นบ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แสดงดังรูปที่ 2.4-3 ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวของห้องพักจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และไหลเข้าสู่บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอน แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อดักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของบ่อดกตะกอน เข้าสู่บ่อดักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จากนั้นจะถูกสูบรวมคายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31



รูปที่ 2.4-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

2.4.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2.4.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยระบบระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ หรือจากการชักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารและไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องครัวของห้องพักอาศัย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.4.3.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยบ่อดักน้ำระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะมีบ่อดักน้ำจำนวน 1 บ่อ แสดงดังรูปที่ 2.4-4 ขนาดกว้าง 3.1 เมตร ยาว 5.6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งของโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการต่อไป



รูปที่ 2.4-4 บ่อดักน้ำ

2.5 การจัดการขยะ

2.5.1 ปริมาณขยะ

ขยะที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการประกอบด้วยขยะเปียกได้แก่ เศษอาหาร ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 2,000 ลิตร/วัน

2.5.2 การจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังขยะ วางไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร **แสดงดังรูปที่ 2.5-1** ทั้งนี้ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะทุกวัน โดยจะแยกขยะเปียกและขยะแห้งใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น **แสดงดังรูปที่ 2.5-2** และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นให้พนักงานนำขยะจากชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยใช้บันได 2 (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) ขึ้น-ลง เป็นเส้นทางในการขนขยะ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการกีดขวางทางเดินของผู้พักอาศัย โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการโดยมีขนาดกว้าง 2.6 เมตร ยาว 3.5 เมตร ความจุ 13.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 เมตร) ซึ่งเห็นได้ว่า ห้องพักขยะรวมของโครงการนั้น สามารถรองรับปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 13.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างพอเพียง นอกจากนี้ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะที่ทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายงานรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างที่ห้องพักขยะรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป



รูปที่ 2.5-1 ถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น



รูปที่ 2.5-2 ถุงขยะสีดำมัดปากให้มิดชิด

2.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

2.6.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,970 KVA

2.6.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร

2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ทางโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์ – เครื่องมือในการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยแสดงดังรูปที่ 2.7-1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.7.1 ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบท่อยืน

จะประกอบไปด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง, เครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

นอกจากนี้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันที มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ส่วนสำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.7.2 ระบบเตือนอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 2.7-1 ถึงรูปที่ 2.7-6 มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และแจ้งเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและห้องโถงลิฟท์ของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 507

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

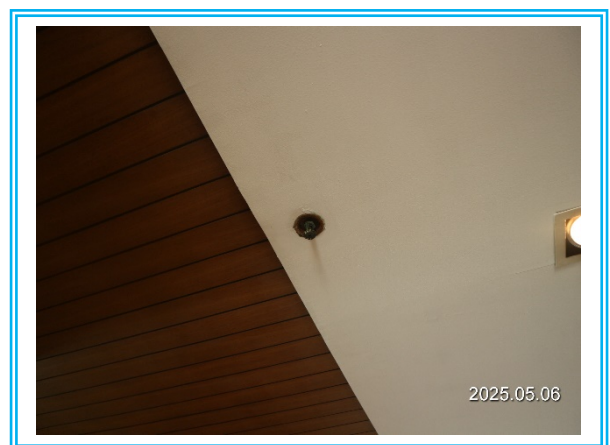
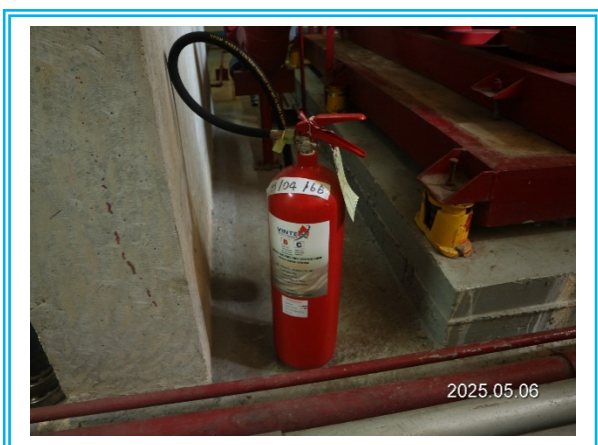
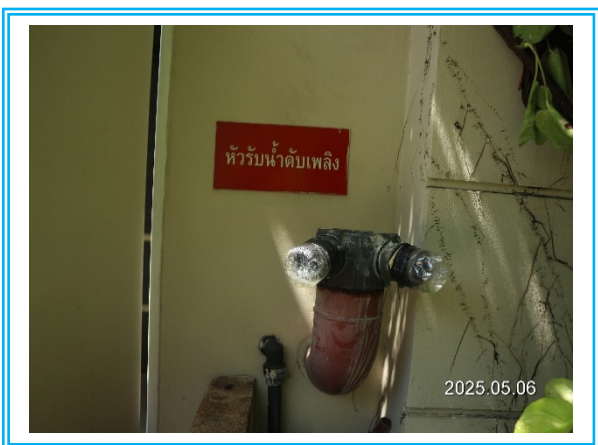
เป็นเครื่องจับความร้อนและส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกับเครื่องตรวจจับควัน โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวของห้องพักทุกห้องและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ชั้น 15) ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 110 จุด

(4) Alarm Bell

เป็นกริ่งสัญญาณเตือน จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 86 จุด

(5) Manual Station

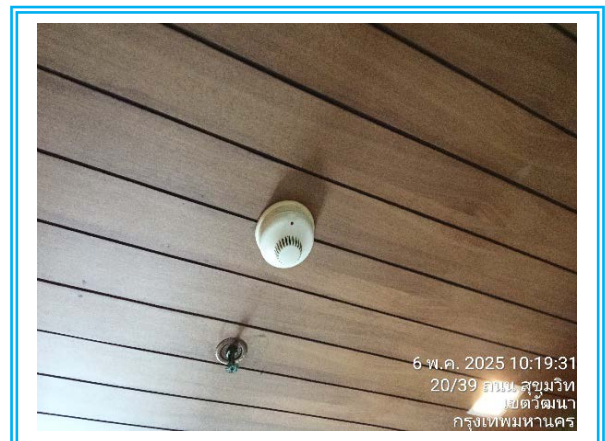
เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 71



รูปที่ 2.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



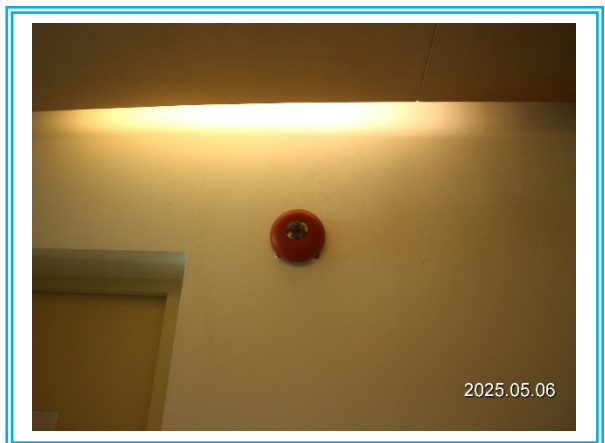
รูปที่ 2.7-2 Fire Alarm Control Panel



รูปที่ 2.7-3 Smoke Detector



รูปที่ 2.7-4 Heat Detector



รูปที่ 2.7-5 Alarm Bell

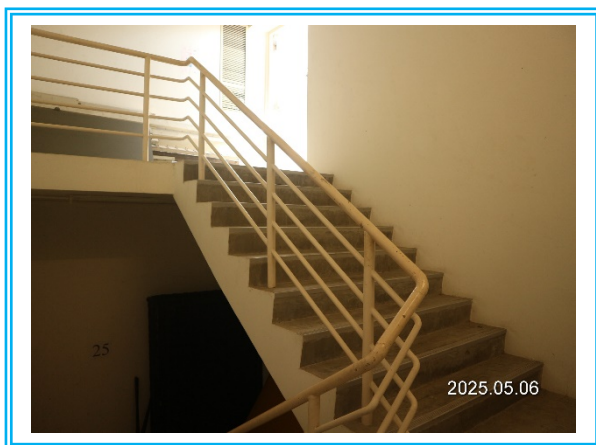


รูปที่ 2.7-6 อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยโดยไข่มือดึง

2.8 ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบเพื่อสามารถใช้ในการหนีไฟได้ **แสดงดังรูปที่ 2.8-1** โครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน **แสดงดังรูปที่ 2.8-2** ซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟชั่วคราวจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้น

การกำหนดจุดรวมพล ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณทิศตะวันออกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น **แสดงดังรูปที่ 2.8-3** จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะพาผู้พักอาศัยไปยังภายนอกโครงการต่อไป



รูปที่ 2.8-1 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.8-2 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 2.8-3 จุดรวมพล (ด้านทิศตะวันออก)

2.9 การจราจร

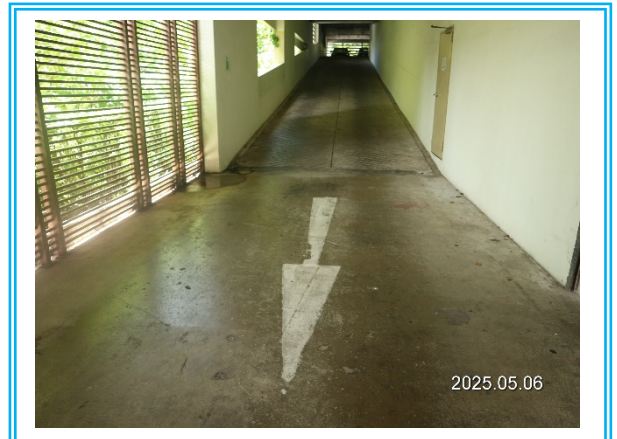
โครงการจะมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 31 จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะ 2 ทิศทาง เข้า-ออก สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร การเดินรถทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 115 คัน มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นล่าง		9 คัน
ชั้น 2-5	ชั้นละ 24 คัน รวม	96 คัน
รวม		115 คัน



รูปที่ 2.9-1 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.9-2 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ) โดยปัจจุบันได้รับมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริเชอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2547 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ได้ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน ทางคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ซึ่งโครงการก็ปฏิบัติตามเงื่อนไขได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3.1-1

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และการเดินสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริเชอร์ดีวัน คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และตารางที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติมโดยคณะผู้ชำนาญการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสิริเรอร์ติวันคอนโดมิเนียมและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดของการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวที่ 3.1-2 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังหัวข้อในบทที่ 4	-	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ถือปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ จัดทำเป็นครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	-	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	-	-
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในระยะการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีส่วนงานสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และได้ติดป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขเพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญนั้นๆ ทันที	-	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริเชอร์รี่วันคอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องชุดขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 24 ชั้น ความสูง 85.25 ม.จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวดถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการกำหนดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ทั้งนี้เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความแคบ รถที่เข้ามาภายในโครงการจึงไม่สามารถทำความเร็วได้ - โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่เป็นประจำ	- -	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง-ชั้น 5 เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-5
		2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการแสดงลูกศรทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายจราจรต่างๆ และกระຈกນຸນໂຄ້ງบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับชียานพาหนะอย่างระมัดระวัง	-	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10
		4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 ของอาคาร มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม สีสาวดีดอกขาว, พืชอื่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณชั้น 1 และชั้น 16 ของอาคาร เพื่อให้บรรยากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดขจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการกำหนดความเร็วของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ทั้งนี้เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความแคบ รถที่เข้ามาภายในโครงการจึงไม่สามารถทำความเร็วได้	-	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-3
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคิดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1.โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ตามมาตรการฯ โดยทำการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงฯ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคชำนาญการคอยดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนตามความเหมาะสมและมีการเติมน้ำยา EM เพื่อช่วยในการย่อยสลายกากตะกอน จึงทำให้มีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นน้อย - ทางโครงการดำเนินการตัดไขมันภายในบ่อดักไขมันออกไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมเป็นประจำ	- - - -	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.1 <

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานศึกษา จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวังกิจกรรมที่เกิดจากทางโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคชำนาญการคอยดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงมีการมีการเติมน้ำยา EM เพื่อช่วยในการย่อยสลายกากตะกอน และมีการตกไขมันภายในบ่อดักไขมันออกไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 133 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสุโขทัย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองใช้นั้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 248 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 140 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 49 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-17
		2. งดรถให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังจากออกจากห้องน้ำ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-18
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีปริมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบแบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบแบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดมาตรฐานฯ โดยทำการตรวจสอบและปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงฯ	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.1
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคชำนาญการคอยดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-5) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3.จัดให้มีสูบลากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ	- ทางโครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนตาม ความเหมาะสมและมีการเติมน้ำยา EM เพื่อช่วย ในการย่อยสลายกากตะกอน จึงทำให้มีปริมาณ ตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นน้อย	-	รูปที่ 3.1-15
		4.ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- ทางโครงการดำเนินการตัดไขมันภายใน บ่อดักไขมันออกไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมเป็น ประจำ	-	รูปที่ 3.1-16
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.033 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนา พื้นที่โครงการ	1.โครงการได้จัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยการระบายน้ำจาก บ่อบำบัดน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบาย น้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาที (0.018 ลบ.ม./ วินาที) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.018 ลบ.ม./วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ฝังอยู่ ใต้ดิน และได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้สำหรับสูบ น้ำฝนกรณีที่มีฝนตกแล้วระบายไม่ทัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 3.1-19
		2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก บ่อบำบัดตะกอนดินในบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการ สะสมของตะกอนดิน	-	รูปที่ 3.1-20 รูปที่ 3.1-21

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-6) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิด ผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการ ที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบ แยกประเภท ทั้งขยะเปียกและขยะแห้งประจำไว้ ทุกชั้น	-	รูปที่ 3.1-22
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะ ตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ และนำไป ไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดการคัดแยก ขยะ ดังนี้ 2.1 ขยะเปียก ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียกรวบรวมใส่ ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทขยะ แล้วนำกลับมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม โดยจัดวางให้เป็น ระเบียบแยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน รอให้รถเก็บขยะ จากเขตพัฒนาจัดเก็บทุกวัน 2.2 ขยะแห้ง ให้พนักงานนำขยะจากถังขยะแห้งและทำการ คัดแยกขยะ ดังนี้ - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง, กระดาษทิชชู จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้าย บอกประเภทขยะ และตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม โดยวางแยก จากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน รอให้รถเก็บขยะจากเขต พัฒนาจัดเก็บทุกวัน - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, พลาสติก, หนัง, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะให้พนักงานคัดแยก ใส่ถุงใส (สำหรับใส่ขยะรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และตั้ง ไว้ในห้องพักขยะรวม โดยวางแยกจากขยะประเภทอื่นให้ ชัดเจน รอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บต่อไป	- โครงการรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยโดยจัดให้มี ภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ทั้ง ขยะเปียก และขยะแห้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้มัดชิด ก่อนนำไปรวบรวมไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรถเก็บขยะจากสำนักงานเขต พัฒนาจัดเก็บไปทุกวันทั้ง 1 และ 15 ของทุกเดือน และทำการจ่ายค่าการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันที่ 1 ของทุกเดือน สำหรับขยะรีไซเคิลทางโครงการได้ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกใส่ถุง และนำไป ขายเพื่อเป็นรายได้ของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24 รูปที่ 3.1-25 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-7) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, กระป๋อง สารเคมี, กระป๋องสเปรย์, ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ, ยาและ เครื่องสำอางที่หมดอายุ โครงการจะตั้งถังขยะขนาด 100 ล. เขียนข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรอง กันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่ขยะอันตราย) เพื่อให้ผู้ พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยจะตั้งถังขยะนี้ไว้ด้านหน้า ห้องพักขยะรวม ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บขยะ อันตรายทุกวัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยจัด วางให้เป็นระเบียบ แยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน และรอให้รถเรียกเก็บขยะจากสำนักงานเขตวัฒนามา จัดเก็บไปทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน			
		3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนขยะ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด โดยจะบรรจุขยะ ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำหนักมาก เกินไป	-	รูปที่ 3.1-24
		4. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักขยะ รวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนขยะ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนรวบรวมขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-24
		5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาดความจุ 13.65 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ ชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยต่อท่อรวบรวมน้ำ ล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณ ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะจาก สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดทุก วันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-25 ภาคผนวกที่ 6.2
		6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไป กำจัดแล้ว เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3.1-26

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-8) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติกเพื่อ ป้องกันแมลง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีม่านพลาสติกป้องกันแมลงแต่ จัดให้มีประตูเปิด-ปิดมิดชิดบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลง	-	รูปที่ 3.1-27
		8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะ เท่านั้น	- โครงการมีการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดมิดชิดบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลง	-	รูปที่ 3.1-27
		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-27 รูปที่ 3.1-28
		10. ปลุกจิตสำนึกให้ทุกคนร่วมกันลดปริมาณขยะและ คัดแยกขยะจากห้องชุดของตน โดยจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ	- โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละ ประเภทก่อนนำมาทิ้งที่ห้องพักขยะในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-29
		11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับดูขยะแยกประเภทแบบ มาตรฐานมาจำหน่าย เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะเป็นผู้ซื้อขยะจาก ภายนอกเข้ามาใช้สำหรับใส่ขยะในห้องพักของตนเอง	-	-
		12. นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับร้านซื้อของเก่า ที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งสำหรับ บริหารงานส่วนกลาง	- ในส่วนของขยะรีไซเคิลทางโครงการได้ให้พนักงาน ทำความสะอาดคัดแยกใส่ถุง และนำไปขายเพื่อเป็น รายได้ของโครงการ		ภาคผนวกที่ 6.3
		13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงาน เขตวัฒนาให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีรถตกค้าง	- รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวันทั้งที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน และโครงการทำการจ่ายค่าการจัดเก็บขยะมูลฝอย ทุกวันทั้งที่ 1 ของทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-9) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 3.1-30
		2.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน ของโครงการและผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-31
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,970 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการ ใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1.ปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการไฟฟ้า 1,970 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- ทางโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตาม พรบ.การส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2535 อย่างเคร่งครัด เช่น มีการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่จะช่วยอนุรักษ์ พลังงาน และทาผนังห้องด้วยสีโทนอ่อน	-	รูปที่ 3.1-32
		2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทางโครงการใช้สวิทช์ตั้งเวลา (Timer) บริเวณ สรวายน้ำ รวมถึงหลอดไฟที่ใช้ในโครงการเป็นชนิด หลอดผอม และหลอดประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-33 รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35
		3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่าง ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟแบบช่วยประหยัดไฟฟ้า ในห้องพัก รวมทั้งมีสวิทช์เปิด-ปิดไฟแยกเพื่อควบคุม การใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 3.1-34 รูปที่ 3.1-35 รูปที่ 3.1-36
		4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,873 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารใน เวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 16 ของอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเท และช่วยลด ความร้อนของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
		5.ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความ ร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกทาสีผนังอาคารเป็นสีขาว และทาสีผนัง ห้องพักด้วยสีโทนอ่อน เพื่อลดการดูดกลืนรังสีความ ร้อนในช่วงเวลากลางวัน และทำให้ภายในห้องพัก สว่างขึ้น	-	รูปที่ 3.1-32

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-10) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำมาตาม แรงโน้มถ่วงของโลก	- น้ำสำหรับใช้ในโครงการจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน เพื่อรอการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจะจ่ายน้ำไปยังห้องพักอาศัยมาตามแรงโน้ม ถ่วงของโลก	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38
		7. จัดให้มีช่างบริการมาตรวจเช็คทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่เป็นของส่วนกลาง ซึ่งจะช่วยให้เครื่อง ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัทเอกชนภายนอก เข้า มาดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-39 ภาคผนวกที่ 6.4
		8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน ของโครงการและผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-31
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 85.25 ม. พื้นที่ใช้สอย 17,556 ตร.ม. จัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของ โครงการจะใช้เวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งไม่ เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 208 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ อัตราการ สูบ 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 41 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ในตู้ PHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อยืน ดับเพลิงถังดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้งาน ระบบหัว กระจายน้ำอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ระบบกดแจ้งเตือนสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง แผนผังเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่ง การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชั้น และจุดรวมพล รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-40 ถึง รูปที่ 3.1-55 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-11) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั้งทั้งอาคาร - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได 1 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.53 ม (2) บันได 2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 15 มีขนาดกว้าง 0.92 ม. (3) บันได 3 ขึ้นจากชั้น 15 - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.95 ม. (4) บันได 5 ขึ้นมาจากชั้นหลังคา - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาดกว้าง 1.65 ม. - <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องพนักงาน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ทางเดิน และโถงลิฟท์ จำนวนทั้งสิ้น 507 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องพัก, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 86 จุด			

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-12) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell จำนวนทั้งหมด 71 จุด			
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ		รูปที่ 3.1-55
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักได้ทราบวิธีการใช้งาน		รูปที่ 3.1-44 ภาคผนวกที่ 6.5
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 สำหรับปี 2568 จะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 และจะรายงานในฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568		ภาคผนวกที่ 6.6
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.2 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.2 องศาเซลเซียส เท่านั้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และตรวจสอบช่องเปิดอาคารจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ดี และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันทางระบายอากาศ		รูปที่ 3.1-39 รูปที่ 3.1-56 ภาคผนวกที่ 6.4
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการกำชับให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ โดยติดป้ายแจ้งเตือนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ		รูปที่ 3.1-5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-13) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	และอุณหภูมิ 29.2 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของ กรุงเทพมหานคร	3.โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, สิวาตีดอกขาว, พักัน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 16 ของอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเท และช่วยลดความร้อนของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
3.9 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนเพชรบุรี, ถนนอโศก, ถนนซอยสุขุมวิท 31 และ 39 บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของรถเข้า-ออกอาคารสูงสุดจะมีประมาณ 47 คัน/ ชม. เท่านั้น สำหรับการตัดกระแสดจราจรโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรตรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 115 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเว้นช่องว่าง เพื่อให้รถที่เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ สามารถผ่านเข้า-ออก โดยไม่ทำให้เกิดการติดขัดกับรถที่ใช้ซอยสุขุมวิท 31 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยการรับตัวเดือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยโดยตรง	- โครงการแสดงลูกศรทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงได้ติดป้ายจราจรต่างๆ และกระຈกນูนโค้งบริเวณทางแยก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับช้ยานพาหนะอย่างระมัดระวัง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	- -	รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-57

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-14) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย, อาศัยพักอาศัย,อาคารพาณิชย์ และ สถานศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะ การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชน ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.28 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันที่ดิน บริเวณหมายเลข 3.28 มีพื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 478,509.61 ตร.ม. และสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ ที่ดินให้กับโครงการ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมี พื้นที่รวม 1,873 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, ลีลาวดีดอกขาว, พังจัน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 16 ของอาคาร เพื่อช่วยให้อากาศ ถ่ายเท และช่วยลดความร้อนของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-15) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-16) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีความสูงใกล้เคียง กับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้ บริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว รวม 1,873 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มี ผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมี พื้นที่รวม 1,873 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.34 ตาราง เมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 1,763 ตร.ม. - บริเวณชั้น 15 มีพื้นที่ 110 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ มะขาม, สีสาวตือดอกสีขาว , ฟ้าฉั่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 16 ของอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดี ช่วยให้อากาศถ่ายเท และช่วยลดความ ร้อนของตัวอาคาร	-	รูปที่ 3.1-11 รูปที่ 3.1-12
		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3.1-58
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของอาคาร เป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร รวมทั้งดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการ และจัดให้มีช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องการร้องเรียนหรือแสดงความคิดเห็นใน ประเด็นต่างๆ ต่อโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
เงื่อนไขที่กำหนดเพิ่มเติมโดย คณะผู้ชำนาญการ	4	4	-	-	-	-	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ								
1) ฝุ่นละออง	2	2	-	-	-	-	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ-1)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4	3	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	13	12	1	-	-	-	-	- โครงการไม่ได้จัดให้มีม่านพลาสติกป้องกันแมลงแต่มีการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดมิดชิดบริเวณห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	2	2	-	-	-	-	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	8	8	-	-	-	-	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	4	3	-	-	-	-	1	- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 สำหรับปี 2568 จะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 และจะรายงานในฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.9 การจราจร	3	3	-	-	-	-	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ-2)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-



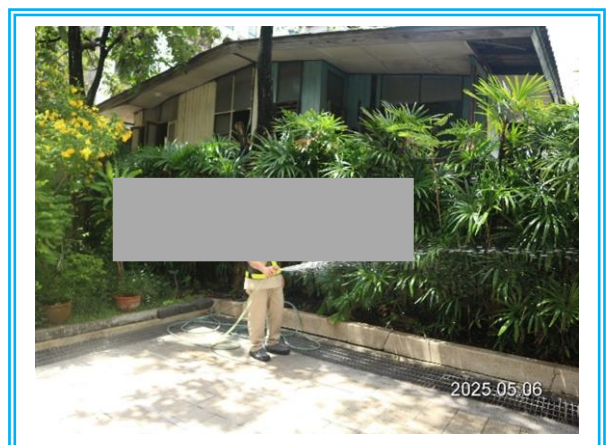
รูปที่ 3.1-1 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



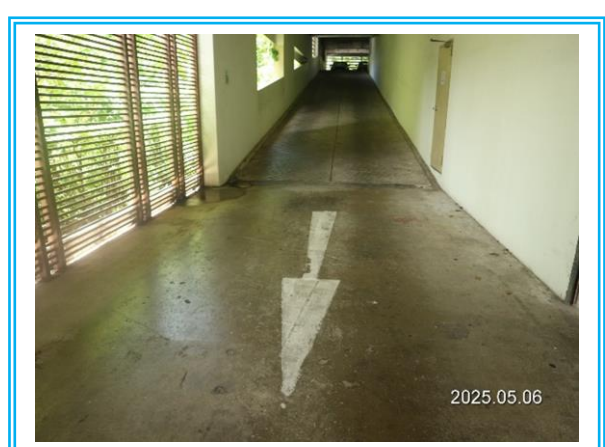
รูปที่ 3.1-3 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-4 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-5 ป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



รูปที่ 3.1-6 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน



รูปที่ 3.1-7 ป้ายเตือนการจราจร



รูปที่ 3.1-8 กระจกนูนโค้ง



รูปที่ 3.1-9 ถนนทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ

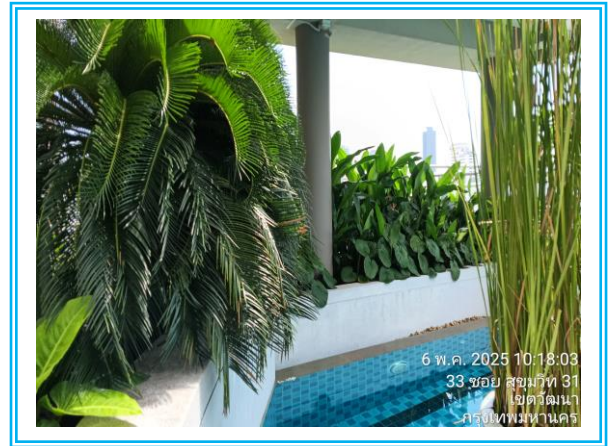
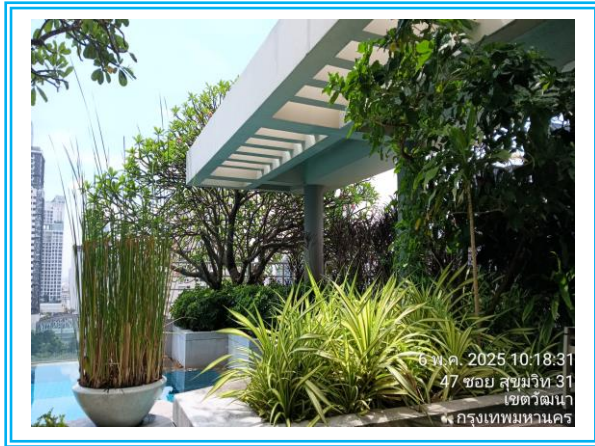


รูปที่ 3.1-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร
บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-11 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ





รูปที่ 3.1-12 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 ของโครงการ



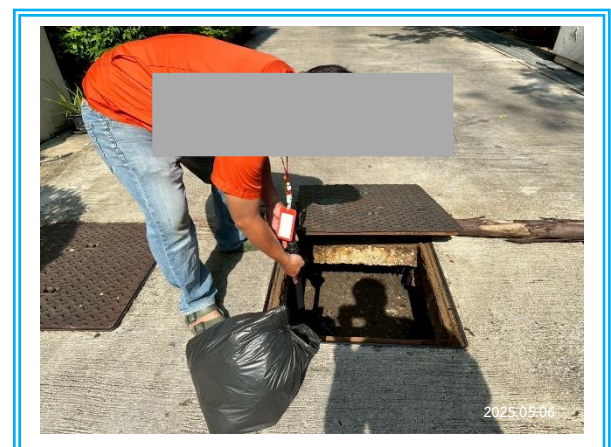
รูปที่ 3.1-13 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อฟิล์มตรึงอากาศ



รูปที่ 3.1-14 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



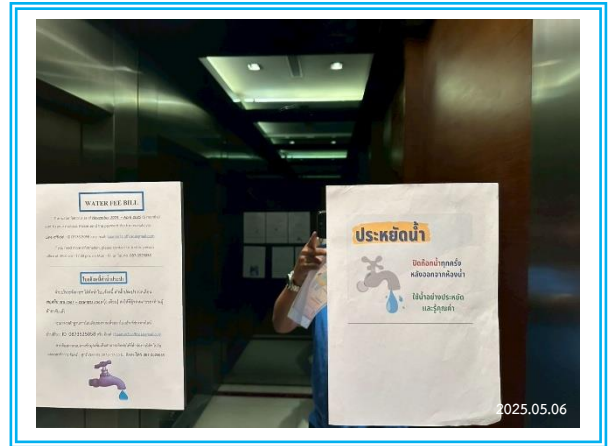
รูปที่ 3.1-15 เติมน้ำยา EM เพื่อย่อยกากตะกอน



รูปที่ 3.1-16 การตักไขมันออกจากบ่อดัก



รูปที่ 3.1-17 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 3.1-18 รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.1-19 ป่อทวงน้ำ



รูปที่ 3.1-20 บ่อพักไม่มีการสะสมของตะกอนดิน



รูปที่ 3.1-21 บ่อพักระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-22 ถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น



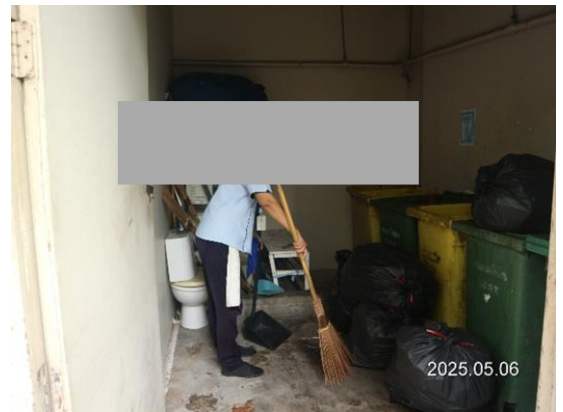
รูปที่ 3.1-23 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



รูปที่ 3.1-24 ถุงขยะสีดำมัดปาก



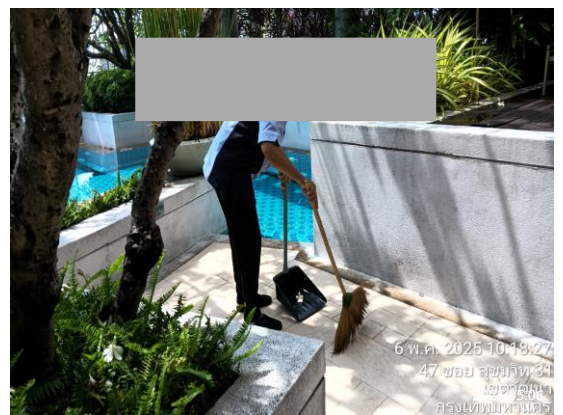
รูปที่ 3.1-25 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา



รูปที่ 3.1-26 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปที่ 3.1-27 ประตูทางเข้า-ออก บริเวณห้องพักขยะรวม



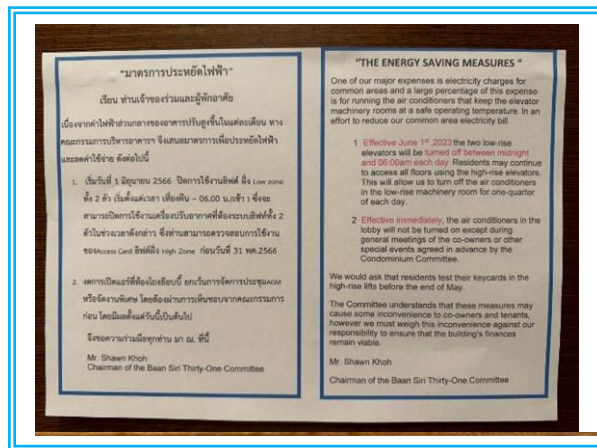
รูปที่ 3.1-28 แม่บ้านคอยรักษาและดูแลความสะอาด
บริเวณต่างๆ ของโครงการ



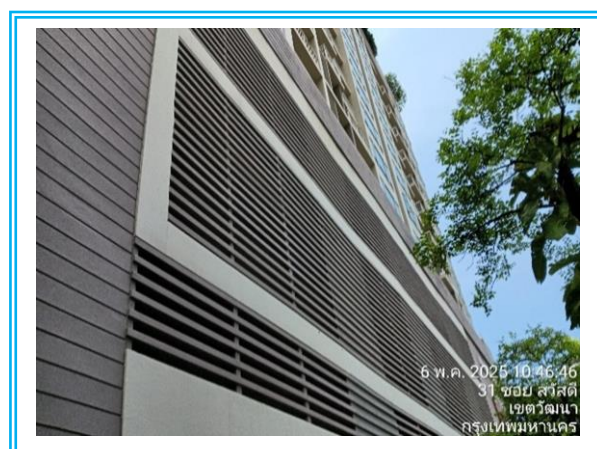
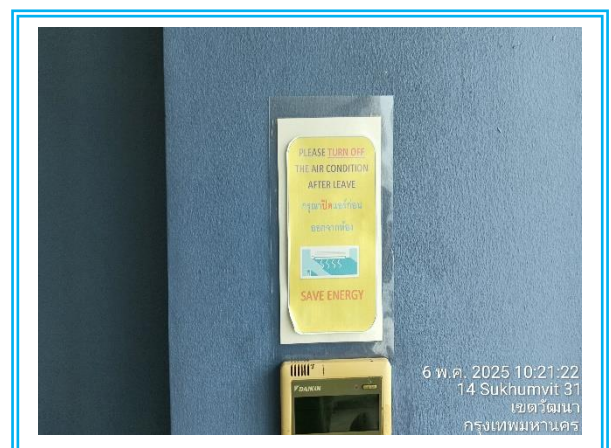
รูปที่ 3.1-29 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



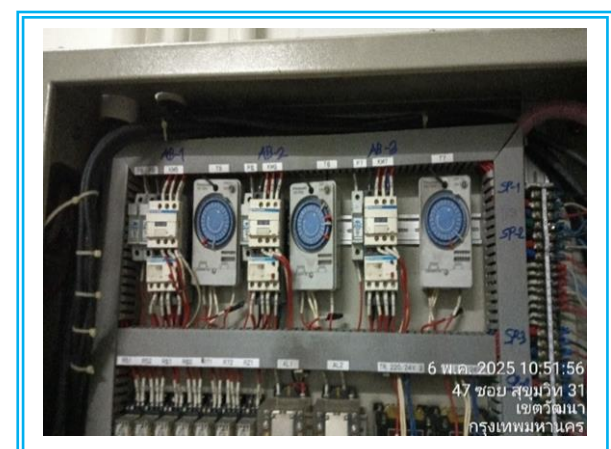
รูปที่ 3.1-30 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ



รูปที่ 3.1-31 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.1-32 ผนังอาคารสีโทนอ่อน



รูปที่ 3.1-33 สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) บริเวณสระว่ายน้ำ



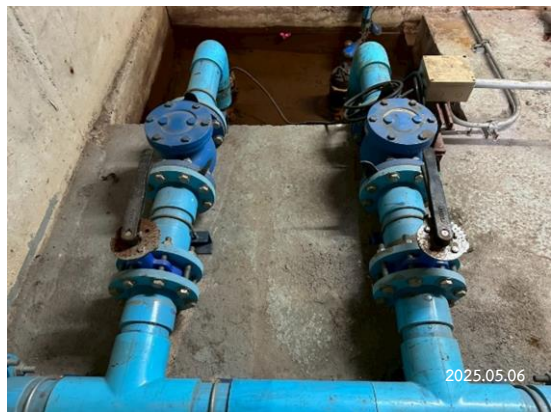
รูปที่ 3.1-34 หลอดไฟชนิดผอม



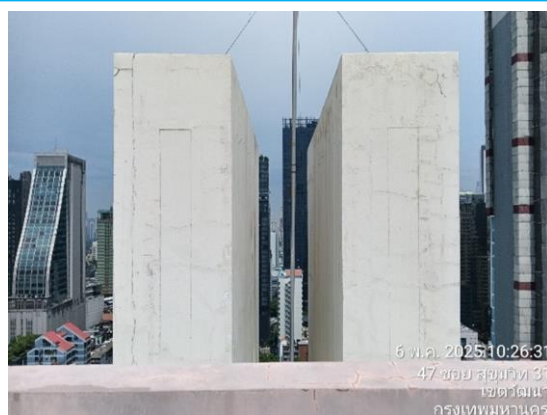
รูปที่ 3.1-35 หลอดไฟแบบประหยัด (LED)



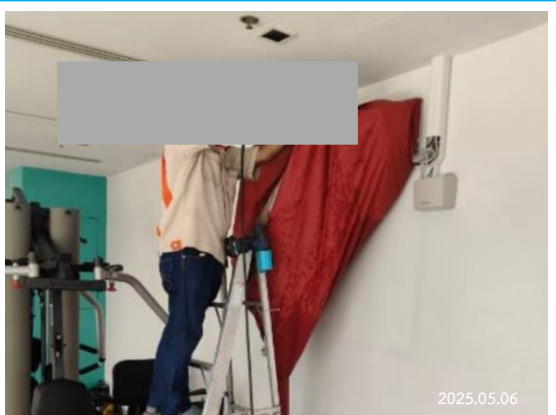
รูปที่ 3.1-36 สวิตช์เปิด-ปิดไฟแยก



รูปที่ 3.1-37 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3.1-38 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 3.1-39 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3.1-40 ระบบสูบน้ำสำหรับดับเพลิง



รูปที่ 3.1-41 ท่อน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-42 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-43 ถังดับเพลิง



รูปที่ 3.1-44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.1-45 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 3.1-46 Smoke Detector



รูปที่ 3.1-47 Heat Detector



รูปที่ 3.1-48 Alarm Bell



รูปที่ 3.1-49 เครื่องแจ้งเตือนอัคคีภัยโดยใช้มือดึง



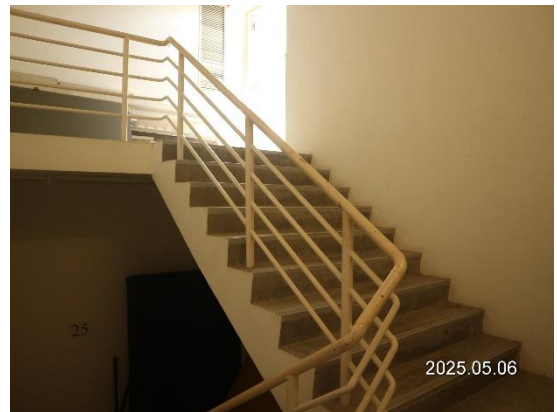
รูปที่ 3.1-50 Fire Alarm Control Panel



รูปที่ 3.1-51 หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร



รูปที่ 3.1-52 แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ



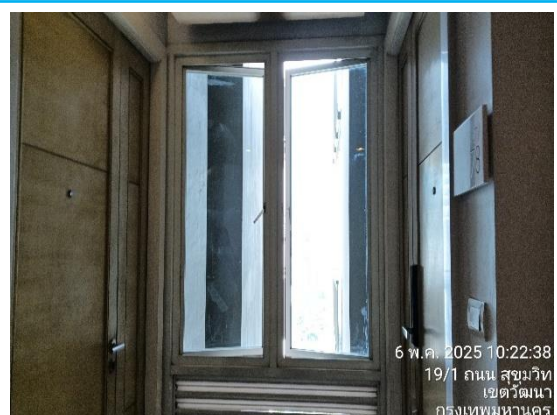
รูปที่ 3.1-53 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.1-54 ป้ายแสดงทางหนีไฟ และประตูล็อก



รูปที่ 3.1-55 จุดรวมพล (ด้านทิศตะวันออก)



รูปที่ 3.1-56 ช่องเปิดอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



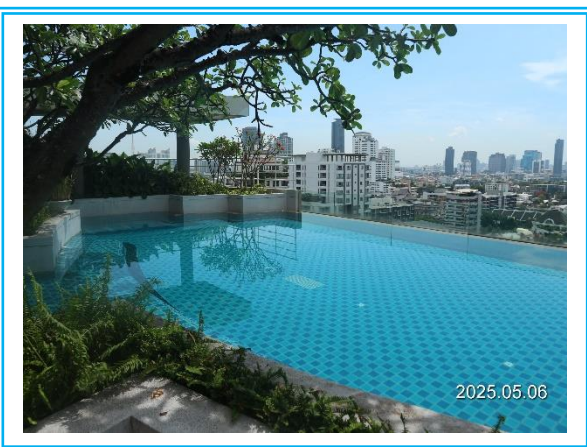
รูปที่ 3.1-57 ป้ายรณรงค์การใช้ระบบขนส่งมวลชน



รูปที่ 3.1-58 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.1-59 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่



รูปที่ 3.1-60 พื้นที่สันทนาการ

บทที่ 4

**การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุดบ้านสิริเชอร์รี่วัน คอนโดมิเนียม ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตาม มาตรการ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับอัตราการไหล 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ทุก 4 เดือน	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บริเวณ โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2568 พบว่าทุกดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)	-	ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล)
2. น้ำใช้ - เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-17
3. ขยะมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอยู่เสมอหลังจากมีการเก็บขน โดยที่มีรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันทั้ง 1 และ 15 ของทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	-	รูปที่ 3.1-25 รูปที่ 3.1-26 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 4-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวัน (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

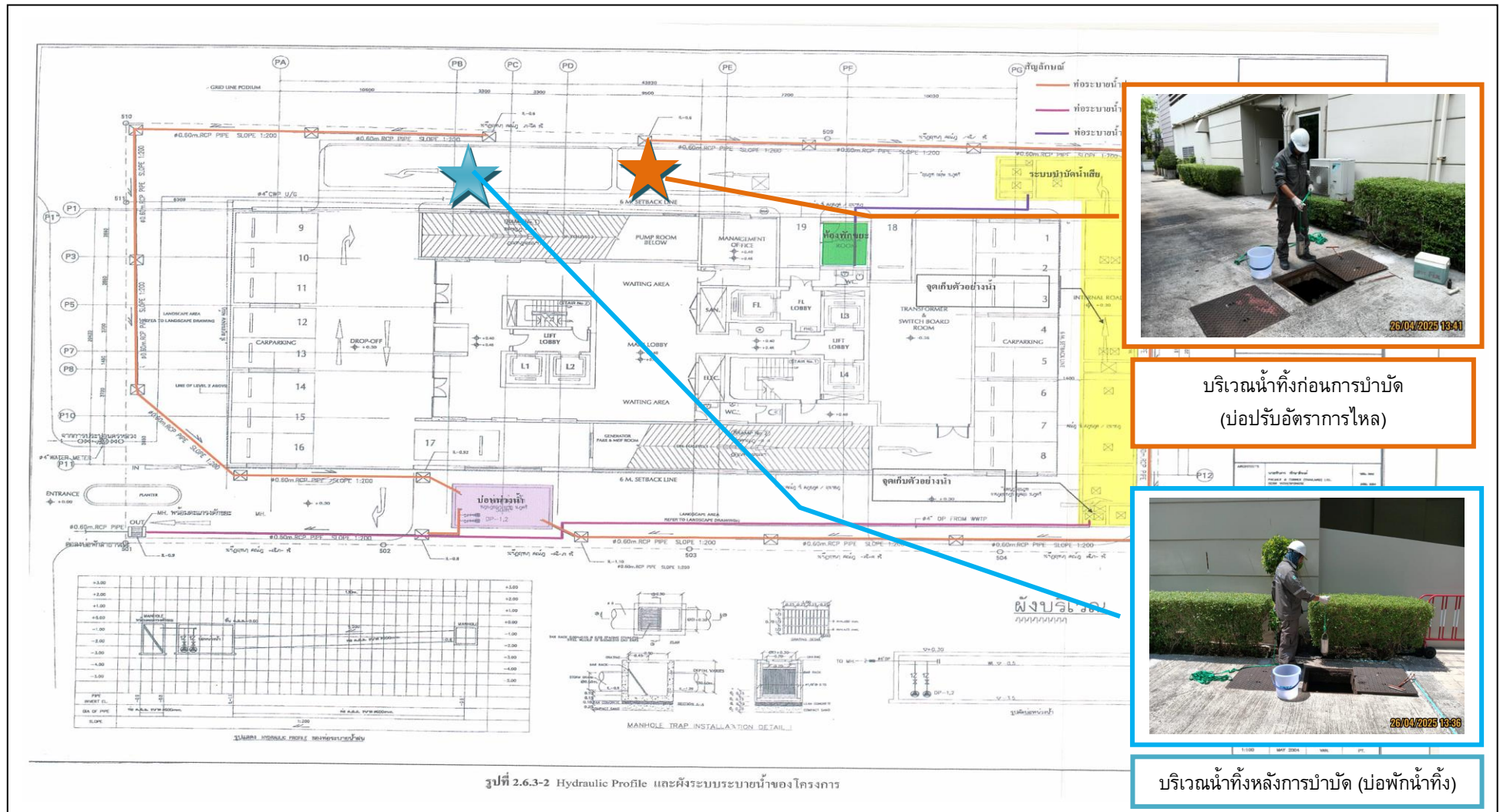
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-40 ถึงรูปที่ 3.1-66 ภาคผนวกที่ 6.5
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.8
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 3.1-52 รูปที่ 3.1-54
- อุปกรณ์ดับเพลิง					
1) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง	ทุก 3 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปและระดับน้ำในถังของถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิงเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38
	- ระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง			
2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวใต้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-42 รูปที่ 3.1-43
3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง			รูปที่ 3.1-45 รูปที่ 3.1-51
4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			ภาคผนวกที่ 6.5
5) Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน				
- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเส้นทางในการหนีไฟให้เข้าถึงได้สะดวกและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3.1-53 รูปที่ 3.1-54

ตารางที่ 4-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเรอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ และตรวจสอบช่องทางเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางระบายอากาศ	-	รูปที่ 3.1-39 รูปที่ 3.1-56 ภาคผนวกที่ 6.4
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย - ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ในระยะการดำเนินการที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง หากได้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขเพื่อลดเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญนั้นๆ ทันที	-	รูปที่ 3.1-1



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ บ้านสิริเรอรวีวัน (ระยะดำเนินการ)

4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสิริเรอร์ติวน์ (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราไหล) - บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อบำบัดน้ำทิ้ง)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Most Probable Number	26 เม.ย. 68

4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 26 เมษายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-1 และรูปแสดงการเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4.2-6 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) สามารถสรุปได้ดังนี้

- บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล)

สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐาน

- บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริเธอร์ตีวัน (ระยะดำเนินการ)
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลตรวจการวิเคราะห์/จุดเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/} พิกัด UTM (WGS84) 47P 0669323 E, 1519277 N	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0669333 E, 1519275 N	
		26 เมษายน 2568	26 เมษายน 2568	
pH	-	7.5	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	98	17	30
Total Suspended Solids	mg/l	30	22	40
Fat Oil and Grease	mg/l	8.9	3.4	20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1,600,000	>1,600,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จุญญสิทธิราษฎร์
 ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกุล
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2566 ถึงเมษายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-5 ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการคอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568)

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
มิ.ย. 66	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.2	98	32	7.2	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.7	21	14	3.4	54,000
ส.ค. 66	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.4	84	15	7.3	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.4	39*	13	1.3	35,000
ธ.ค. 66	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.5	97	32	13	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.5	38*	11	9.8	>1,600,000
เม.ย. 67	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.1	90	21	15	920,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.3	27	9.0	2.0	13,000
ส.ค. 67	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.5	84	72	15	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.7	13	8.7	<0.1	160,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	30	40	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

^{2/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ)

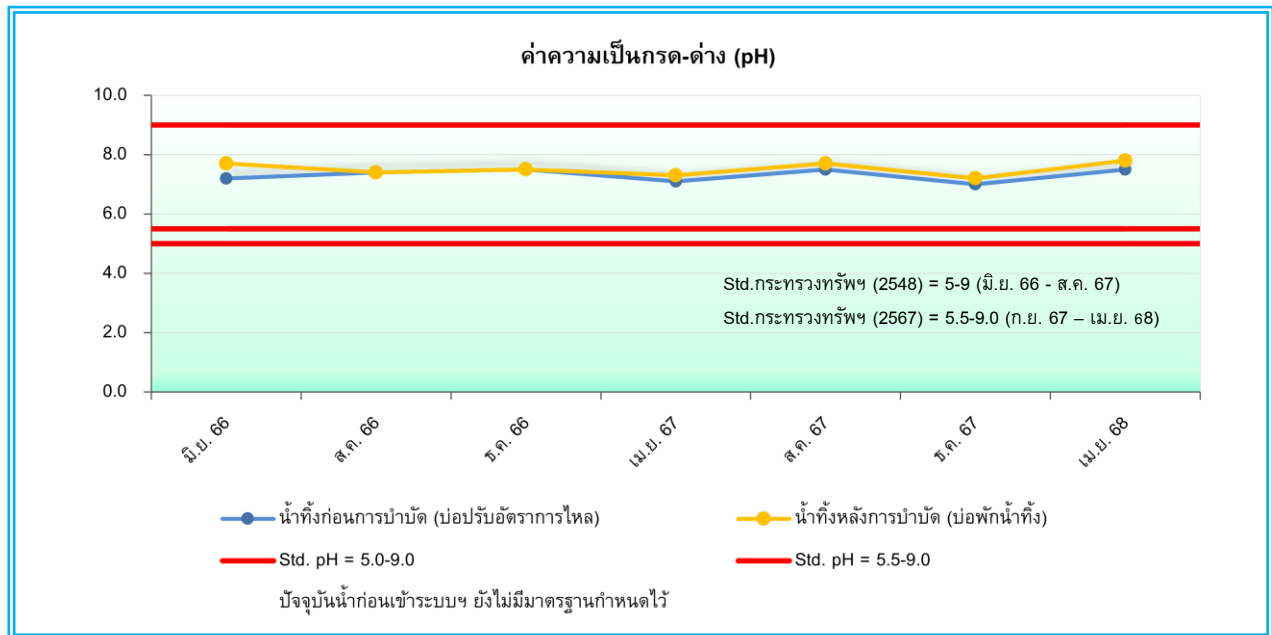
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริเธอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568)

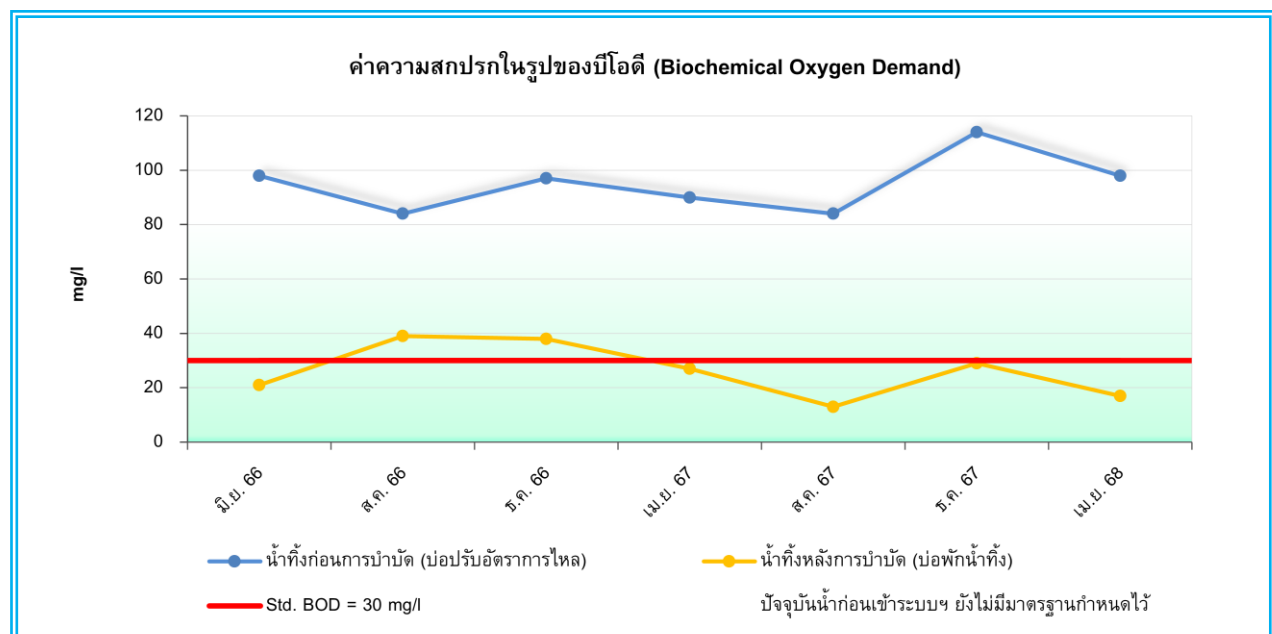
วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ธ.ค. 67	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.0	114	24	7.5	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.2	29	6.8	1.0	130,000
เม.ย. 68	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) ^{2/}	7.5	98	30	8.9	>1,600,000
	น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)	7.8	17	22	3.4	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	30	40	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

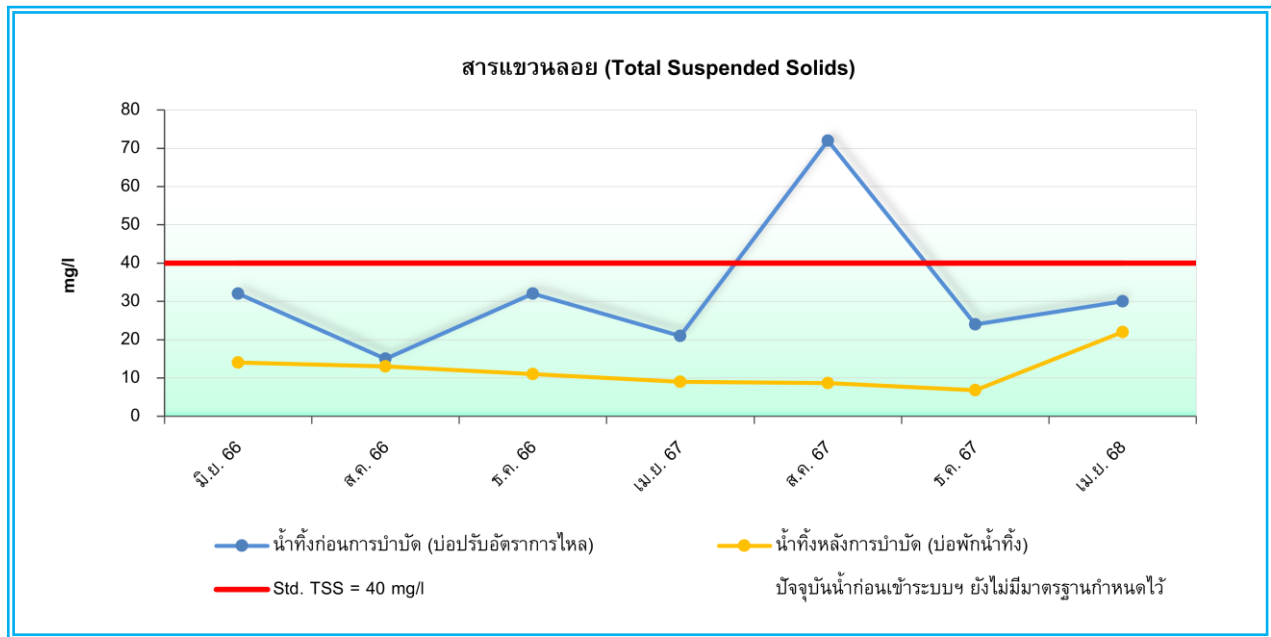
^{2/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้



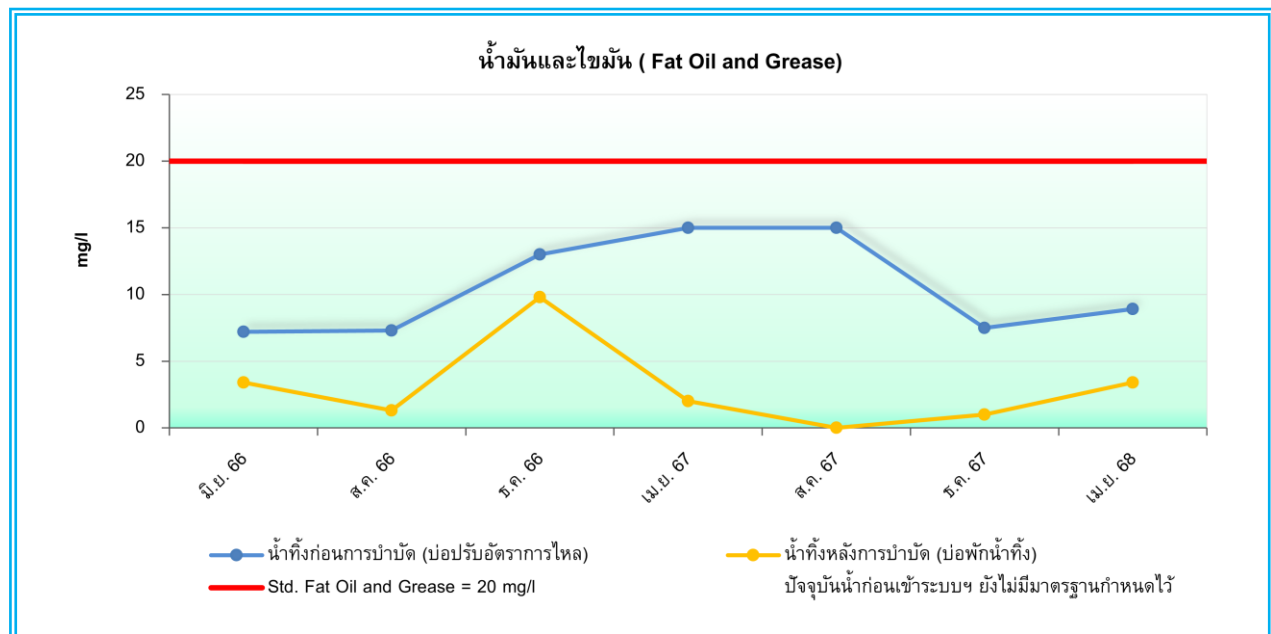
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)
โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568



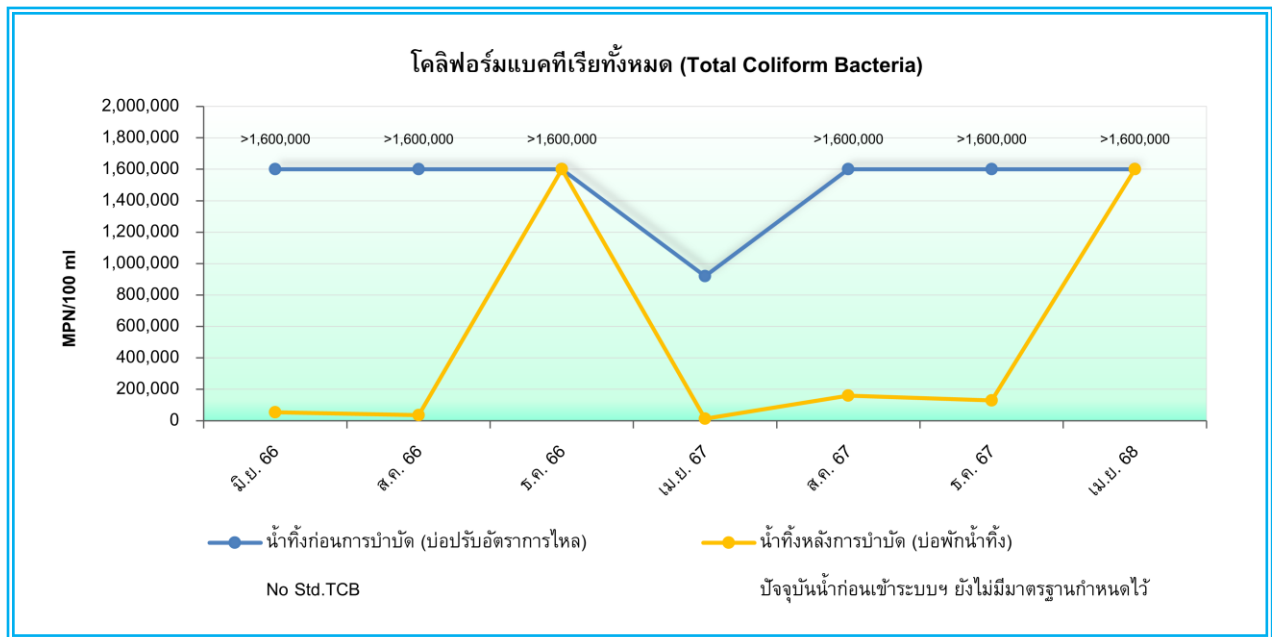
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568



รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568



รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
โครงการ บ้านสิริเชอร์ดีวัน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568



รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – เมษายน 2568



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)

เดือนเมษายน 2568

รูปที่ 4.2-6 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังต่อไปนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสิริเชอร์รี่วัน (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน จำนวน 1 ข้อ
- โครงการไม่ได้จัดให้มีม่านพลาสติกป้องกันแมลงแต่มีการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดมิดชิดบริเวณห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลง
- 2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 2 ข้อ
- โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 สำหรับปี 2568 จะดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 4 และจะรายงานในฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราไหล) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุก 4 เดือน โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างล่าสุดในเดือนเมษายน 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด เป็นน้ำก่อนเข้าระบบฯ ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานไว้ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป